



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 10 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

540 € CC

réf. AN003501

MARSEILLE (13010)

▪ Dispo le 10/09/24

Descriptif du bien

****ELIGIBLE APL****

Imodirect vous propose Secteur La Capelette 13010 cette chambre en colocation dans un appartement T4 composé d'un séjour, 3 chambres, cuisine équipée, salle de bains, WC.

2 CHAMBRES DISPONIBLE

Situé à proximité de la faculté et hôpital de la Timone, lycée, collège, école, nombreux commerces, proche accès A50, tunnel vieux port.

Les ++ :

- emplacement
- wc indépendant
- fibre

Forfait de charges : charges communes, chauffage, eau chaude, eau froide, électricité, internet.
Référence : AN003501 - Loyer : 420 € - Charges : 120 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Balcon (3 m²)
- Loggia (m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 130,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003501